

Styrelsens förslag till beslut

Punkt 9 B och 9 D

UTDELNING OCH AVSTÄMNINGSDAG

Styrelsen föreslår en utdelning om 2,40 kr per aktie, uppdelad på fyra utbetalningstillfällen med 0,60 kr per aktie vid respektive tillfälle. Som avstämningsdagar för utdelning, som innebär rätt att erhålla utdelning, föreslås den 1 april 2026, den 8 juli 2026, den 8 oktober 2026 och den 8 januari 2027. Beslutar årsstämman enligt lagt förslag, sker utbetalning av Euroclear Sweden AB den 8 april 2026, den 13 juli 2026, den 13 oktober 2026 och den 13 januari 2027.

STYRELSENS YTTRANDE ENLIGT 18 KAP 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN (2005:551)

Styrelsens förslag

I förslag till vinstdisposition föreslår styrelsen aktieägarna på årsstämman 2026, att Diös för räkenskapsåret 2025 ska lämna utdelning med 2,40 kronor per aktie vilket innebär en total utdelning om 340 284 396 kronor.

Diös ekonomiska ställning

Diös finansiella mål var:

- årlig tillväxt om 10 procent i förvaltningsresultatet per aktie och i substansvärde per aktie,
- att soliditeten bör överstiga 35 procent,
- att belåningsgraden bör uppgå till max 55 procent.

För år 2025 uppnåddes målen för tillväxt i förvaltningsresultat, soliditet och belåningsgrad.

I årsredovisningen framgår att Diös soliditet uppgår till 36,5 procent i koncernen. Efter den föreslagna utdelningen blir soliditeten 35,5 procent i koncernen. Styrelsens bedömning är att soliditeten kommer att återställas via ökad intjäning i fastighetsverksamheten. Föreslagen utdelning utgör 2,8 procent av eget kapital i koncernen och 10,9 procent av eget kapital i moderbolaget.

De finansiella instrumenten i koncernen har värderats till verkligt värde i enlighet med årsredovisningslagen 4 kap 14 a §. Beloppet avseende de finansiella instrumentens realiserade värdeförändring i koncernens resultaträkning under 2025 uppgick till 67 mkr och har påverkat det egna kapitalet i motsvarande omfattning. Fastigheternas realiserade värdeförändring uppgick för 2025 till 11 mkr.

Styrelsens motivering

Med hänvisning till vad som anges ovan, samt för att skapa det mest gynnsamma läget för ägarna och bolaget, anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Verksamhetens art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer inom branschen.

Styrelsens bedömning av moderbolagets och koncernens ekonomiska ställning innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital samt moderbolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka Diös förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, eller att göra nödvändiga investeringar.

Östersund februari 2026

Diös Fastigheter AB (publ)
Styrelsen