Bilaga 3A

STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP. 6 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om nyemission av aktier med företrädesrätt för bolagets befintliga aktieägare avger styrelsen för Diös Fastigheter AB (publ), org.nr 556501-1771, härmed följande redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen.

Sedan styrelsen avlämnade årsredovisningen för räkenskapsåret 2015 har de händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat som framgår av bolagets rapporter och pressmeddelanden som avgivits därefter, enligt förteckning i bilaga 3A(i). Aktuella handlingar hålls tillgängliga på bolagets webbplats, www.dios.se. Papperskopior tillsänds den som så begär och uppger sin postadress.

Utöver nedan redovisade händelser har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat under den aktuella perioden.

Östersund den 29 november 2016
Diös Fastigheter AB (publ)
Styrelsen

Bob Persson

Anders Bengtsson

Ragnhild Backman

Maud Olofsson

Svante Paulsson

Tomas Mellberg

Bilaga 3A(i)

Händelser av väsentlig betydelse för Diös Fastigheter AB (publ):s (”Bolaget”) ställning som inträffat sedan styrelsen avlämnade årsredovisningen för räkenskapsåret 2015

Datum	Beskrivning
2016-11-22	Bolaget förvärvar fastighetsportfölj (bestående av 32 fastigheter) för 4,5 Mdkr från Castellum och genomför en fullt garanterad företrädesemission om 1,8 Mdkr.
2016-11-18	Bolaget har utökat sin finansiering via Nya Svensk Fastighetsfinansiering AB (Nya SFF) genom en emission om 574 Mkr. I samband med nyemissionen har även en obligation om 500 Mkr med förfall 9 mars 2017 återköpts.
2016-10-21	Delårsrapport januari-september 2016.
2016-09-21	Byggnadsnämnden i Umeå kommun fattat beslut om att Bolaget får inleda planläggning för utveckling av och nyproduktion vid befintliga fastigheter i centrala Umeå.
2016-09-20	Bolaget förvärvar handelsfastigheten Åre Mörviken 2:91. Fastigheten är fullt uthyrd, omfattar cirka 2 350 kvm och är belägen vid Åre strand.
2016-07-08	Delårsrapport januari-juni 2016.
2016-06-29	Bolaget förvärvar fastigheten Kajan 18 i centrala Luleå. Förvärvet omfattar den nyproducerade byggnaden Luleå Office Building med en tillhörande byggrätt om cirka 3 500 kvm.
2016-05-18	Bolaget deltar i nyemission från Nya Svensk Fastighetsfinansiering AB (Nya SFF) genom en emission om 441 Mkr.
2016-05-17	Bolaget ombildar koncernledningen från och med den 1 september 2016. Nuvarande fastighetschef Lars-Göran Dahl tillträder koncernens nyinrättade tjänst som chef för affärsutveckling. Nuvarande chef för affärsområde Jämtland, Henrik Lundmark, efterträder Lars-Göran och blir en del av koncernledningen. Koncernledningen består från och med den 1 september 2016 av: Knut Rost, vd, Henrik Lundmark, fastighetschef Kristina Grahn-Persson, chef affärsstöd, Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Rolf Larsson, ekonomi- och finanschef.
2016-04-26	Delårsrapport januari-mars 2016.