Genworth Financial Canada

COMMUNIQUÉ

UN NOUVEAU RAPPORT RÉVÈLE QUE LES NOUVEAUX ACHETEURS DE MAISON ONT BESOIN DE PLUS D'INFORMATION

Toronto ON (le 22 décembre 2008) – Trois nouveaux acheteurs sur quatre au Canada gagneraient à combler les lacunes de leurs connaissances sur le processus d'achat, selon un nouveau rapport publié aujourd'hui par Genworth Financial Canada, au service des propriétaires de maison, une filiale de Genworth Financial, Inc. (NYSE : GNW).

Le plus récent *Moniteur des nouveaux acheteurs de maison* de Genworth a évalué les connaissances des Canadiens en matière de prêts hypothécaires et de termes et de concepts relatifs à l'achat d'une maison. Ce moniteur révèle de graves lacunes qu'une meilleure information aux acheteurs pourrait combler. Seulement 25 pour 100 des personnes interrogées ont répondu correctement à plus de 7 questions sur 10 du questionnaire sur les prêts hypothécaires et moins d'un pour cent ont répondu aux dix questions correctement.

« Les produits hypothécaires d'aujourd'hui offrent aux acheteurs de maison une multitude de choix. Pour faire le bon choix, il faut être aussi informé que possible », affirme Peter Vukanovich, président, Genworth Financial Canada. « Homeownership.ca et Caamp.org sont des sources d'information pertinentes pour les nouveaux acheteurs de maison. De plus, les acheteurs de maison éventuels devraient discuter avec leur professionnel de l'hypothèque. »

Le *Moniteur des nouveaux acheteurs de maison* étudie les divers niveaux de connaissance et de compréhension des prêts hypothécaires parmi les acheteurs. Les résultats obtenus indiquent que les nouveaux acheteurs de maison montrent des lacunes en matière de compréhension de termes courants relatifs aux prêts hypothécaires. En voici quelques exemples :

- Cote de solvabilité
- Durée du prêt hypothécaire
- Taux d'intérêt variables ou fixes
- Amortissement du prêt hypothécaire
- Assurance prêt hypothécaire
- Ratio du service de la dette

Les nouveaux acheteurs éventuels peuvent vérifier eux-mêmes leurs connaissances en matière de prêts hypothécaires afin de découvrir leur classement parmi les catégories ci-dessus, en visitant le site www.homeownership.ca/TEST.

Genworth a effectué le sondage du 17 octobre au 2 novembre. Les personnes interrogées étaient admissibles si elles prévoyaient acheter une maison neuve ou à vendre, ou une autre propriété dans les 24 mois suivants, et s'il s'agissait de leur première maison.

Genworth Financial Canada

COMMUNIQUÉ

Le rapport complet du *Moniteur des nouveaux acheteurs de maison de Genworth Financial* se trouve sur le site www.genworth.ca.

À propos de Genworth Financial Canada :
Au service des propriétaires de maison, Genworth Financial Canada collabore avec des prêteurs, des courtiers en prêts hypothécaires, des agents immobiliers et des constructeurs afin de faciliter l'accession à la propriété pour tous les Canadiens, à un prix plus abordable. La compagnie allie son expérience globale en matière d'assurance prêt hypothécaire à son leadership en matière de technologie et de service pour offrir des produits innovants sur le marché hypothécaire.

Outre la publication de deux rapports *Moniteur des nouveaux acheteurs de maison* par an, Genworth Financial Canada publie des rapports sur le marché des logements et le marché des copropriétés au Canada. Notre objectif est d'informer les consommateurs, les propriétaires de maison et les nouveaux acheteurs, ainsi que les divers gouvernements, et de leur fournir des renseignements utiles. Nous croyons que les propriétaires et les acheteurs de maison ont besoin de renseignements à jour sur le marché des logements au Canada, afin de prendre des décisions éclairées sur l'accession à la propriété qui représente pour un grand nombre d'entre eux l'investissement le plus important de leur vie. Genworth Financial Canada s'efforce également de répondre aux attentes et aux préoccupations des acheteurs de maison. Ainsi, nous serons mieux à même d'offrir des produits innovants qui aideront les Canadiens à réaliser leur rêve d'accession à la propriété.

De l'information supplémentaire sur Genworth Financial Canada est offerte à www.genworth.ca, à www.homeownership.ca ou par l'entremise des prêteurs hypothécaires.

À propos de Genworth Financial
Genworth Financial, Inc. (NYSE : GNW) est une importante société Fortune 500 présente à l'échelle mondiale et axée sur la sécurité financière. Genworth possède un actif de plus de 100 milliards de dollars et emploie environ 7 000 personnes dans 25 pays. Ses produits et services servent à répondre aux besoins en matière de placement, de protection, de retraite et de mode de vie de plus de 15 millions de clients. Les activités de Genworth couvrent trois secteurs : Retraite et protection, International et Assurance prêt hypothécaire aux États-Unis. Elle offre ses produits et services par des intermédiaires financiers, des conseillers, des distributeurs indépendants et des spécialistes des ventes. Genworth Financial, dont les origines remontent à 1871, est devenue une société ouverte en 2004 avec son siège social à Richmond en Virginie. Pour de plus amples renseignements, visitez genworth.com.

- 30 -

Pour obtenir d'autres renseignements ou organiser des entrevues :

Anita DiPaolo-Booth
Genworth Financial Canada
directrice, Marketing stratégique
(905) 287-5394 ou anita.dipaolobooth@genworth.com