Genworth Financial Canada

COMMUNIQUÉ

2060 ch Winston Park
Bureau 300
Oakville ON L6R 5R7

Les marchés des copropriétés à Montréal et à Québec offrent des occasions intéressantes d'investissement et d'accession abordable à la propriété

Les marchés afficheront une hausse modérée jusqu'en 2012

MONTREAL (le 26 mars 2008) – De nouvelles données publiées aujourd'hui par Genworth Financial Canada, une filiale de Genworth Financial, Inc. (NYSE:GNW), indiquent que les marchés des copropriétés à Montréal et à Québec afficheront une hausse modérée jusqu'en 2012. Ainsi, ces marchés présenteront des occasions intéressantes aux acheteurs d'une première maison et à ceux qui sont à la recherche d'une propriété accessible et abordable au Québec.

Le rapport *Note de conjoncture métropolitaine – Copropriétés Hiver 2008* de Genworth conclut que le prix de revente moyen d'une copropriété à Montréal passera de 175 555 $ en 2008 à 203 591 $ d'ici à 2012. À Québec, on prévoit que le prix de revente moyen des copropriétés passera de 134 872 $ en 2008 à 154 304 $ d'ici à 2012, et que la hausse des prix sera en moyenne de 3,5 pour cent par année à Québec et de 3 pour cent par année à Montréal, entre 2008 et 2012.

« Encore aujourd'hui, les copropriétés constituent une option attrayante et abordable pour les nouveaux acheteurs, affirme Peter Vukanovich, président de Genworth Financial Canada. On prévoit que, cette année, le prix moyen des maisons unifamiliales isolées dépassera 269 000 $ au Québec. Le marché des copropriétés demeure donc extrêmement important pour les nouveaux acheteurs qui souhaitent entrer sur ce marché. »

Après une croissance historique, le recul éventuel des mises en chantier de copropriétés au cours des prochaines années entraînera à Montréal et à Québec un équilibre entre l'offre et la demande dans les marchés de la revente et de la vente de copropriétés. La hausse croissante dans ces deux villes de la population âgée de 55 ans et plus contribuera à stimuler la demande de copropriétés

Produit par Genworth Financial Canada en collaboration avec le Conference Board du Canada, ce rapport conclut que le volume élevé des copropriétés indique que celles-ci sont désormais intégrées dans la plupart des communautés.

Genworth Financial Canada

COMMUNIQUÉ

2060 ch Winston Park
Bureau 300
Oakville ON L6R 5R7

« Au Canada, poursuit Peter Vukanovich, le marché des copropriétés continue d'offrir des occasions intéressantes aux nouveaux acheteurs qui souhaitent entrer sur ce marché, et les solutions hypothécaires innovantes qui leur sont proposées leur permettent une accession à la propriété plus abordable que jamais. »

Au dire de Naureen Durack, conseillère en prêts hypothécaires, Multi-Prêts Hypothèques, ce rapport souligne la valeur sûre offerte par les copropriétés à Montréal et à Québec aux nouveaux acheteurs désireux de miser sur le marché robuste de l'habitation au Canada. La copropriété est une occasion abordable à saisir pour commencer à accroître la valeur nette d'une maison bien à soi.

Le rapport *Note de conjoncture métropolitaine – Copropriétés Hiver 2008* a examiné les marchés des copropriétés à revendre à Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Calgary, Edmonton, Vancouver et Victoria. Sur ces huit marchés, on a observé une croissance modérée des prix en 2007, et on prévoit que cette croissance modérée se poursuivra jusqu'en 2012.

Prix moyen de revente des copropriétés par ville : Prévisions

Ville	**2007 Prévisions** ***Croissance en pourcentage***	**2008 Prévisions** ***Croissance en pourcentage***	**2009 Prévisions** ***Croissance en pourcentage***	**2010 Prévisions** ***Croissance en pourcentage***	**2011 Prévisions** ***Croissance en pourcentage***	**2012 Prévisions** ***Croissance en pourcentage***
Québec	130 133 $ *4,7*	134 872 $ *3,6*	139 485 $ *3,4*	144 898 $ *3,9*	149 623 $ *3,3*	154 304 $ *3,1*
Montréal	175 555 $ *2,9*	182 700 $ *4,1*	189 571 $ *3,8*	195 040 $ *2,9*	199 785 $ *2,4*	203 591 $ *1,9*
Ottawa	185 377 $ *5,7*	188 276 $ *1,6*	194 778 $ *3,5*	201 372 $ *3,4*	208 266 $ *3,4*	215 231 $ *3,3*
Toronto	229 708 $ *7,6*	236 351 $ *2,9*	242 254 $ *2,5*	250 623 $ *3,5*	259 507 $ *3,5*	268 488 $ *3,5*

Genworth Financial Canada

COMMUNIQUÉ

2060 ch Winston Park
Bureau 300
Oakville ON L6R 5R7

Calgary	275 633 $ *22,2*	286 896 $ *4,1*	295 248 $ *2,9*	303 768 $ *2,9*	312 129 $ *2,8*	320 728 $ *2,8*
Edmonton	235 881 $ *43,2*	250 873 $ *6,4*	255 193 $ *1,7*	260 748 $ *2,2*	267 116 $ *2,4*	274 333 $ *2,7*
Vancouver	328 158 $ *11,9*	346 713 $ *5,7*	355 184 $ *2,4*	366 348 $ *3,1*	377 932 $ *3,2*	389 344 $ *3,0*
Victoria	272 061 $ *9,4*	282 619 $ *3,9*	289 399 $ *2,4*	297 065 $ *2,6*	305 641 $ *2,9*	314 298 $ *2,8*

Sources : Le Conference Board du Canada ; Société canadienne d'hypothèques et de logement ; L'Association canadienne de l'immeuble. Remarque : Pour ce qui est de Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver, les appartements à revendre classés comme copropriétés sont compris ; pour Calgary et Edmonton, les données comprennent les copropriétés qui constituent des habitations isolées ou jumelées, des maisons en rangée, et des appartements classés comme copropriétés.

Le rapport *Note de conjoncture métropolitaine – Copropriétés Hiver 2008* complet est offert à www.genworth.ca.

À propos de Genworth Financial Canada :

Au service des propriétaires de maison, Genworth Financial Canada collabore avec des prêteurs, des courtiers en prêts hypothécaires, des agents immobiliers et des constructeurs afin de faciliter l'accession à la propriété pour tous les Canadiens, à un prix plus abordable. La compagnie allie son expérience globale en matière d'assurance prêt hypothécaire à son leadership au niveau de la technologie et du service pour offrir des produits innovants sur le marché hypothécaire.

Genworth Financial Canada publie des rapports sur le marché des logements et sur le marché des copropriétés au Canada – hiver et été ; le tout en collaboration avec le Conference Board du Canada. Notre objectif est d'informer les consommateurs, les propriétaires de maison et les nouveaux acheteurs canadiens, ainsi que les gouvernements. Nous croyons que les propriétaires et les acheteurs de maison ont besoin de renseignements à jour sur le marché des logements au Canada afin de prendre des décisions éclairées sur l'accession à la propriété, qui représente pour un grand nombre d'entre eux l'investissement le plus important de leur vie.

Genworth Financial Canada

COMMUNIQUÉ

2060 ch Winston Park
Bureau 300
Oakville ON L6R 5R7

Genworth Financial Canada s'efforce également de répondre aux attentes et aux préoccupations des acheteurs de maison. Ainsi, nous serons mieux à même d'offrir des produits qui aident les Canadiens à réaliser leur rêve d'accession à la propriété.

De l'information supplémentaire sur Genworth Financial Canada est offerte à www.genworth.ca ou par l'entremise des prêteurs hypothécaires.

À propos de Genworth Financial :

Genworth Financial, Inc. (NYSE:GNW) est une société ouverte, chef de file Fortune 500, spécialisée en sécurité financière, dont l'activité s'étend à l'échelle mondiale. Genworth dispose d'un actif de plus de 114 milliards de dollars et emploie environ 7 000 personnes dans 25 pays. Ses produits et services contribuent à répondre aux besoins de plus de 15 millions de clients en matière d'investissement, de protection, de retraite et de style de vie. L'exploitation de Genworth comporte trois segments : retraite, protection et assurance prêt hypothécaire aux États-Unis et dans le monde entier. Ces produits et services sont offerts par l'intermédiaire d'institutions financières, de conseillers, de distributeurs indépendants et de professionnels de la vente. Genworth Financial, dont les racines remontent à 1871, est une société ouverte depuis 2004. Son siège social est situé à Richmond, en Virginie. Pour plus de renseignements, visitez Genworth.com.

- 30 -

Pour obtenir d'autres renseignements ou organiser des entrevues :

Sherri Leclair
Genworth Financial Canada
Directrice du marketing / des communications
(905) 287-5408
sherri.leclair@genworth.com