Genworth Financial Canada

MONITEUR DES NOUVEAUX ACHETEURS DE MAISON

2060 ch Winston Park
Bureau 300
Oakville ON L6R 5R7

L'ÉTUDE GENWORTH RÉVÈLE QU'IL N'Y A RIEN DE TEL QUE SON CHEZ-SOI

TORONTO ON (le 23 juin 2009) – Le marché de l'immobilier peut avoir connu des fluctuations cette année, mais les éventuels nouveaux acheteurs de maison de tout le Canada conservent le moral. Selon le *Moniteur des nouveaux acheteurs de maison de Genworth Financial Canada* publié aujourd'hui, 84 % des personnes ayant participé au sondage disent qu'être propriétaire d'une maison va au-delà de sa valeur financière et sentent que l'accession à la propriété rapporte de plus de façons qu'une.

« Les résultats montrent que les Canadiens ont un attachement émotionnel profond à l'accession à la propriété », dit Peter Vukanovich, président de Genworth Financial Canada. « La plupart des gens associent de près la sécurité financière et le bien-être émotionnel à l'accession à la propriété. C'est particulièrement vrai parmi les nouveaux acheteurs de maison. »

L'étude évalue à la fois les facteurs financiers et psychologiques de l'accession à la propriété, ce qui procure les renseignements suivants sur le lien entre l'accession à la propriété et la réalisation personnelle :

- 84 pour 100 sont d'accord avec l'affirmation : « Être propriétaire d'une maison assure un sens accru de bien-être émotionnel et de sécurité ».
- 85 pour 100 croient que, même si l'accession à la propriété peut signifier plus de travail et d'effort, ils préféreraient être propriétaire que locataire.
- 88 pour 100 disent qu'ils se sentiraient plus sûrs financièrement en étant propriétaire de leur propre maison.

Le sondage national des 2 521 Canadiens a été effectué entre le 24 avril et le 4 mai. Le *Moniteur des nouveaux acheteurs de maison* complet *de Genworth Financial Canada* réparti par région est disponible à www.genworth.ca.

2060 ch Winston Park
Bureau 300
Oakville ON L6R 5R7

À propos de Genworth Financial Canada

Genworth Financial Canada, au service des propriétaires de maison, collabore avec des prêteurs, des courtiers en prêts hypothécaires, des agents immobiliers et des constructeurs afin de faciliter l'accession à la propriété pour tous les Canadiens, à un prix plus abordable. La compagnie allie son expérience globale en matière d'assurance prêt hypothécaire à son leadership au niveau de la technologie et du service pour offrir des produits innovants sur le marché hypothécaire.

Outre la publication de deux rapports *Moniteur des nouveaux acheteurs de maison* par an, Genworth Financial Canada publie aussi des rapports sur le marché des logements et le marché des copropriétés au Canada. Notre objectif est d'informer les consommateurs, les propriétaires de maison et les nouveaux acheteurs, ainsi que les divers gouvernements, et de leur fournir des renseignements utiles. Nous croyons que les propriétaires et les acheteurs de maison ont besoin de renseignements à jour sur le marché des logements au Canada afin de prendre des décisions éclairées sur l'accession à la propriété, qui représente pour un grand nombre d'entre eux l'investissement le plus important de leur vie. Genworth Financial Canada s'efforce également de répondre aux attentes et aux préoccupations des acheteurs de maison. Ainsi, nous serons mieux à même d'offrir des produits innovants qui aideront un plus grand nombre de Canadiens à réaliser leur rêve d'accession à la propriété.

De l'information supplémentaire sur Genworth Financial Canada est offerte à www.genworth.ca, à www.homeownership.ca ou par l'entremise des prêteurs hypothécaires.

À propos de Genworth Financial

Genworth Financial, Inc. (NYSE : GNW) est une importante société Fortune 500 présente à l'échelle mondiale et axée sur la sécurité financière. Genworth possède un actif de plus de 100 milliards de dollars et emploie environ 6 000 personnes, assurant une présence dans 25 pays. Ses produits et services servent à répondre aux besoins en matière de placement, de protection, de retraite et de mode de vie de plus de 15 millions de clients. Les activités de Genworth couvrent trois secteurs : Retraite et protection, International et Assurance prêt hypothécaire aux États-Unis. Elle offre ses produits et services par des intermédiaires financiers, des conseillers, des distributeurs indépendants et des spécialistes des ventes. Genworth Financial, dont les origines remontent à 1871, est devenue une société ouverte en 2004 avec son siège social à Richmond en Virginie. Pour de plus amples renseignements, visitez genworth.com.

- 30 -

Pour obtenir d'autres renseignements ou organiser des entrevues :

Anita DiPaolo-Booth
Genworth Financial Canada
Directrice, Marketing stratégique
(905) 287-5394 ou anita.dipaolobooth@genworth.com